

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบข้อบัญญัติตำบล  
เรื่อง การเก็บ และการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่  
พ.ศ. 2550

.....  
หลักการ

เพื่อให้ องค์การบริหารส่วนตำบลคู่มือทอง ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ในอัตราที่ได้ลดหย่อน และเพื่อให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน ที่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่จากราคาปานกลาง ได้รับการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีตามหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง จึงให้มีข้อบัญญัติตำบลว่าด้วย เรื่อง การเก็บ และการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ เพื่อใช้บังคับเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมดังกล่าว เรียกเก็บเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล

เหตุผล

อาศัยอำนาจตามมาตรา 7 และ มาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ประกอบกับมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 เพื่อให้ องค์การบริหารส่วนตำบลคู่มือทอง ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในอัตราที่ได้ลดหย่อน และ เพื่อให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน ที่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่จากราคาปานกลาง ได้รับการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีตามหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ นายกององค์การบริหารส่วนตำบลคู่มือทอง จึงขอเสนอร่างข้อบัญญัติตำบลนี้ขึ้นมา เพื่อให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลคู่มือทอง พิจารณาให้ความเห็นชอบใช้ข้อบัญญัตินี้บังคับในเขตของท้องถื่นองค์การบริหารส่วนตำบล

**ข้อบัญญัติตำบล**  
**เรื่อง การเก็บ และการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่**  
**พ.ศ. 2550**

.....

โดยที่เห็นเป็นการสมควรตราข้อบัญญัติตำบลคู่ของว่าด้วยการจัดเก็บและการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 และมาตรา 74 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 ประกอบกับมาตรา 7 และมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 องค์การบริหารส่วนตำบลคู่ของโดยได้รับความเห็นชอบในที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคู่ของ ในการประชุมสมัยสามัญ ครั้งที่ 2 / 2550 เมื่อวันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2550 องค์การบริหารส่วนตำบลคู่ของ จึงตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติตำบลนี้ เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคู่ของ เรื่อง การเก็บ และการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2550 ”

ข้อ 2 ข้อบัญญัติตำบลนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศใช้ไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคู่ของ เป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบล ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใด ขององค์การบริหารส่วนตำบลคู่ของ ซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ในข้อบัญญัติตำบลนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินและให้รวมถึงพื้นที่ที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

ข้อ 5 ให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น จากราชาปานกลางที่ดินตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 6 เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินเป็นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์

(2) ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์

- (3) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ สุข การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
- (4) ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด ไม่ว่าจะประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือศาลเจ้า โดยมีได้หาผลประโยชน์
- (5) ที่ดินที่ใช้เป็นสุสาน และฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับผลประโยชน์ตอบแทน
- (6) ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน ที่ต้องเสียภาษีโรงเรียนและที่ดินอยู่แล้ว
- (7) ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น

ข้อ 7 บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลถูกต้อง และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินห้าไร่แต่จะน้อยกว่าสามไร่ไม่ได้

ข้อ 8 ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลถูกต้อง เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติตำบลนี้ และให้มีอำนาจออกกระเบื้อง ขอบังคับ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติตำบลนี้

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน ๗ ๒๕๕๖ พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ)



(นายประจวบ ครละคร)

นายกององค์การบริหารส่วนตำบลถูกต้อง

อนุมัติ

ลงชื่อ



(นายธรรม วิไลศิลป์เลิศ)

ผู้ช่วยนายก อบจ. เชียงใหม่ (เจ้าพนักงานปกครอง 7) รักษาการแทน

นายอำเภอเขียงฮิน



## บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน		ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
1	ไม่เกินไร่ละ	200 บาท	-	50	(1) ที่ดินที่ใช้ประกอบ กิจกรรมประเภทไม้ล้มลุก เสียถึงอัตรา แต่เจ้าเจ้าของ ประกอบกิจกรรมประเภท ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสีย อย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท
2	เกินไร่ละ 200 บาท	ถึงไร่ละ 400 บาท	1	-	
3	เกินไร่ละ 400 บาท	ถึงไร่ละ 600 บาท	2	-	
4	เกินไร่ละ 600 บาท	ถึงไร่ละ 800 บาท	3	-	
5	เกินไร่ละ 800 บาท	ถึงไร่ละ 1,000 บาท	4	-	
6	เกินไร่ละ 1,000 บาท	ถึงไร่ละ 1,200 บาท	5	50	
7	เกินไร่ละ 1,200 บาท	ถึงไร่ละ 1,400 บาท	7	-	
8	เกินไร่ละ 1,400 บาท	ถึงไร่ละ 1,600 บาท	8	-	
9	เกินไร่ละ 1,600 บาท	ถึงไร่ละ 1,800 บาท	9	-	
10	เกินไร่ละ 1,800 บาท	ถึงไร่ละ 2,000 บาท	10	-	
11	เกินไร่ละ 2,000 บาท	ถึงไร่ละ 2,200 บาท	11	-	(2) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตาม สมควรแก่สภาพของที่ให้ เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า
12	เกินไร่ละ 2,200 บาท	ถึงไร่ละ 2,400 บาท	12	-	
13	เกินไร่ละ 2,400 บาท	ถึงไร่ละ 2,600 บาท	13	-	
14	เกินไร่ละ 2,600 บาท	ถึงไร่ละ 2,800 บาท	14	-	
15	เกินไร่ละ 2,800 บาท	ถึงไร่ละ 3,000 บาท	15	-	
16	เกินไร่ละ 3,000 บาท	ถึงไร่ละ 3,500 บาท	17	50	
17	เกินไร่ละ 3,500 บาท	ถึงไร่ละ 4,000 บาท	20	-	
18	เกินไร่ละ 4,000 บาท	ถึงไร่ละ 4,500 บาท	22	50	
19	เกินไร่ละ 4,500 บาท	ถึงไร่ละ 5,000 บาท	25	-	
20	เกินไร่ละ 5,000 บาท	ถึงไร่ละ 5,500 บาท	27	50	
21	เกินไร่ละ 5,500 บาท	ถึงไร่ละ 6,000 บาท	30	-	
22	เกินไร่ละ 6,000 บาท	ถึงไร่ละ 6,500 บาท	32	50	
23	เกินไร่ละ 6,500 บาท	ถึงไร่ละ 7,000 บาท	35	-	
24	เกินไร่ละ 7,000 บาท	ถึงไร่ละ 7,500 บาท	37	50	
25	เกินไร่ละ 7,500 บาท	ถึงไร่ละ 8,000 บาท	40	-	
26	เกินไร่ละ 8,000 บาท	ถึงไร่ละ 8,500 บาท	42	50	
27	เกินไร่ละ 8,500 บาท	ถึงไร่ละ 9,000 บาท	45	-	
28	เกินไร่ละ 9,000 บาท	ถึงไร่ละ 9,500 บาท	47	50	
29	เกินไร่ละ 9,500 บาท	ถึงไร่ละ 10,000 บาท	50	50	

30	เกินไร่ละ 10,000 บาท ถึงไร่ละ 15,000 บาท	-		
31	เกินไร่ละ 15,000 บาท ถึงไร่ละ 20,000 บาท	-		
32	เกินไร่ละ 20,000 บาท ถึงไร่ละ 25,000 บาท	-		
33	เกินไร่ละ 25,000 บาท ถึงไร่ละ 30,000 บาท	-		
34	เกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีไร่ละ ดังต่อไปนี้ (1) สำหรับราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาท แรก ให้เสียภาษี 70 บาท (2) สำหรับราคาปานกลางของที่ดินส่วนที่เกิน 30,000 บาท ให้เสียทุกๆ 10,000 บาท ต่อ 25 บาท เศษของ 10,000 บาท ถ้าถึง 5,000 บาท ให้ถือเป็น 10,000 บาท ถ้าไม่ถึง 5,000 บาท ให้ปัดทิ้ง			

**หมายเหตุ**

- (1) ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่  
 (ก) เศษของไร่ให้คิดตามอัตราลดลงตามส่วน  
 (ข) เศษของหนึ่งตารางวาให้ปัดทิ้ง
- (2) เมื่อคำนวณภาษีแล้ว เศษของ 10 สตางค์ ให้ปัดทิ้ง



## ข้อบัญญัติตำบล

เรื่อง การเก็บ และการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ. 2550

องค์การบริหารส่วนตำบลคู์ทอง

อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม